

## MÜTEAHHİTLİK SORUMLULUK TAAHHÜTNAMESİ

Konya ili Kulu ilçesi ..... mahalle / beldesi ..... Pafta ..... Ada ..... Parselindeki arsa üzerinde yapacağım inşaatla ilgili olarak;

- 1) 4708 Sayılı yapı denetim hakkındaki kanun ile bu kanuna dayanarak yayınlanan yönetmeliklerde belirtilen mal sahibine ve müteahhidin yerine getireceği yükümlülüklerle uyacağımı,
  - 2) İnşaat mahallinde ruhsat ve eklerini bulunduracağımı,
  - 3) İnşaat mahallinde yapı denetimin ve ilgili idarenin istediği tabelaları asacağım,
  - 4) İnşaat mahallinde işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü ve yönetmeliklerine uyacağım, her türlü iş ve işçi sağlığı ile ilgili emniyet tedbirlerini alacağım, yola sıfır binalarda hasır, bez gibi koruyucu panellerle binayı örteceğimi, yer işgaline ile ilgili her türlü tedbiri alacağım, işgalie makbuzlarını iş yerinde bulunduracağım, süresi geçmiş işgaliyeleri yenileteceğime,
  - 5) 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmeliklerine uyacağım, ilgili idarenin onaylamış olduğu kot ve aplikasyon belgesi ile bina harita sorumlusu bilgileri dâhilinde inşaatımı yaptıracığımı, gerekli tadilat ve değişikliklerde durumu yetkililere bildirip değişiklik ruhsatını alacağım,
  - 6) İlgili idaresinden olabilecek kazalara karşı emniyet kazı izni alınmadan kazıya başlamayacağım, kazıdan doğan her türlü tedbirlerini alacağım istinat duvarı veya gerektiğinde kazıklı istinat duvarı yapılması uygun görülürse bunlarla ilgili projeleri hazırlatıp, imalatı buna göre yapacağımı ayrıca da kazıdan doğan tedbirsizlik nedeniyle gelecek zararları karşılayacağım, kazı ve hafriyat tan çıkan malzemeyi belediyenin belirlediği alana dökceğimi,
  - 7) Yapı denetim ve yardımcı kontrol mühendisleri eşliğinde ilgili idareye temel, su basman, kat yalıtımı döşeme kalıp ve beton dökümü, tesisat döşeme aşamasında gerekli kontrol ve vizeleri yaptıracığım,
  - 8) Harita mühendisi eşliğinde ilgili idaresine aplikasyon ve su basman vizesi yaptıracığım,
  - 9) Kalıp ve demir hazırlandığında Yapı Denetim Firması ve kontrol mühendislerine demirci ve kalıpcı usta ve çalışanları şantiyede iken haber vereceğimi, demir ve kalıp kontrolü Yapı Denetim Firmasınca yapılıp onay alınmadan asla beton dökmeyeceğimi, elle ve betonlerle beton dökmeyeceğime, proje ve şartnameye uygun hazır beton kullanacağım, gerekli beton ve demir laboratuvar deney sonuçlarını ilgili idaresine bildirecek olan yapı denetim firmasının düzenleyeceği tutanakları imzalayacağımı.
  - 10) Kiriş, döşeme betonlarını aynı anda dökceğimi, gerekli kat döşeme kontrollerini yaptırmadan beton dökmeyeceğimi imalata devam etmeyeceğimi,
  - 11) Beton kalitesi ve beton numunesi sonuçlarında fenni şartlara uygun imalat yapılmaması durumunda hatalı imalatları üç iş günü içinde kırdırıp yenisini yapacağım,
  - 12) Isı yalıtım proje ve raporlarına uygun olarak gerekli imalatları yerinde uygulayacağımı,
  - 13) Bitişik nizam yapıda, kör cephe sıvalarını gerekli emniyet tedbirlerini alarak, komşuları rahatsız etmeden usulüne uygun iskele yaparak siva ve badanaları yapacağım,
  - 14) Yapı denetim şirketi ile anlaşmazlık veya istifa etme durumunda inşaatın denetimsiz kalması durumunda, üç işgünü içerisinde durumu ilgili idaresine bildirip, yeni sorumlu bulununcaya kadar inşaatımı devam etmeyeceğimi,
  - 15) Yapı denetim şirketi için yönetmelikte belirtilen sürelerde yatırılması gereken bedel taksitlerini peşin yatırmadan, diğer imalatları yapmayacağımı, yenilenmesi gereken belge ve bilgileri zamanında ilgili idaresine vereceğimi,
  - 16) İş Güvenliği ve İşçi Sağlığına dair eksikliklerimin ve diğer konulara ait Yapı Denetim Şirketinden gelen ikazları, bildirimlerini alacak olduğum aşağıda belirtilen e-posta adresime bildirilmesini kanuni ihtar mehili olarak kabul ve taahhüt ederim. Söz konusu e-posta adresimi resmi bildirim adresim olarak da kabul ederim. Aşağıda yazılan mobil telefonuma yapı denetim şirketinden gelen mesajları okuyacağım,
  - 17) İmar mevzuatı, yürürlükteki kanun ve yönetmeliklere, 4708 sayılı yapı denetimi ile ilgili kanun ve yönetmeliklerine göre yapılması gereken tüm imalatları proje ve eklerine uygun yapacağım, herhangi bir değişiklik durumunda ilgili idaresince düzenlenecek tadilat ruhsatı almadan imalata devam etmeyeceğime ve inşaat faaliyetlerinin tamamlanmasına müteakip yapı kullanma izin belgesini alacağım,
  - 18) Bu hususları yerine getirmediğim takdirde mahkemelerin, ilgili idarelerinin uygulayacağı her türlü yaptırım ve ceza müeyyideye şimdiden razı olduğumu,
- TAAHHÜT EDER, İNŞAATIN YAPIM İŞİ İLE İLGİLİ TÜM SORUMLULUĞUNU ÜSTLENDİĞİMİ BEYAN EDERİM.**
- TAAHHÜT EDEN** İmzası  
Mal Sahibi / Müteahhit : .....  
Adresi : .....  
Kurum Sicil No. : .....  
Vergi Sicil no : .....  
Ticaret Odası No. : .....  
e-posta adresi : .....  
mobil (cep) tel.no : .....